

Links voor renovatie; VVD is tegen; CDA onzeker:

Onzekerheid over Melatensteeg



PvdA-fractieleider
H. Kwint...
moeilijke positie...

(Van een onzer verslaggevers)

ZUTPHEN - De kwestie Melatensteeg wordt maandagavond in de Zutphense gemeenteraad op het scherp van de snede uitgevochten. Het blijft tot op het laatste moment onzeker of de negentien negentiende-eeuwse woninkjes gesloopt zullen worden of toch nog zullen worden opgeknapt.

In het Zutphense gemeentehuis werd gistermiddag een extra commissievergadering gewijd aan het al jarenlang zeer omstrede project.

Slechts enkele raadsleden lieten daar het achterste van hun tong zien: de drie éénpersoons-fracties van D'66, PPR/PSP en CPN zijn vóór behoud van de negentien woningen.

In alle politieke fracties is gisteravond langdurig achter gesloten deuren vergaderd over het hete hangijzer. Een inventarisatie leverde vanmorgen duidelijkheid op van VVD en PvdA: de VVD is tegen, de PvdA is (in meerderheid) voor. Het CDA hult zich in absoluut stilzwijgen.

Te duur

VVD-fractieleider H. Lemmen gisteravond: „Onze hele fractie (vijf mensen) stemt maandagavond tegen het college-voorstel. We vinden renovatie te duur, we vinden de woningen niet beeldbepalend voor Zutphen en we zijn er ook niet zeker van dat ze, na renovatie, nog minstens 25 jaar meekunnen”.

Vrijwel alle PvdA-raadsleden die vanmorgen bereikbaar waren hielden hun lippen stijfgesloten. Toch kan uit hun opmerkingen de conclusie worden getrokken dat de socialisten in overgrote meerderheid het college-voorstel zullen steunen.

Zeer moeilijk is de positie van fractieleider H. Kwint, die ook directeur is van de woningbouwvereniging Zutphen. De woningbouwvereniging is tegen renovatie van de woningen Melatensteeg/Berkelsingel. Zij wil nieuwbouw.

Spreekverbod

Het CDA legde zijn raadsleden donderdagavond een spreekverbod op. Fractieleider W. Kanters (zelf penningmeester van de woningbouwvereniging) vanmorgen tegenover het ZD: „U zult tot maandagavond moeten wachten.

De zaak is donderdagavond zeer zwaar doorgesproken. Wij zeggen nu niets”.

Als het CDA maandagavond tegen renovatie van de woningen is, zijn er met de vijf VVD-raadsleden, in totaal minstens elf stemmen tegen het college-voorstel. De Zutphense gemeenteraad telt 23 leden. In dat geval zal fractieleider Henk Kwint van de PvdA, zich waarschijnlijk met bloedend hart, alsnog achter zijn fractie scharen zodat het college-voorstel dan met twaalf tegen elf

stemmen de eindstreep net zou halen.

Eigendom

Als de renovatie doorgaat worden de negentien woningen eigendom van de Algemene Nederlandse Woning Stichting (een onderdeel van het Bouwfonds Nederlandse Gemeenten). De renovatie kost per woning zo'n 68 mille; de gemeente Zutphen moet uit eigen zak zo'n zestien mille per woning bijpassen.

De VVD vindt dat bedrag te hoog. Wethouder G. Hartman (PvdA) noemde dat bedrag gistermiddag „aanvaardbaar”.

Beroering ontstond tijdens de commissievergadering over een spoedbrief die de woningbouwvereniging Zutphen gistermiddag bij alle raadsleden liet bezorgen. De woningbouwvereniging somde daarin de argumenten op waarom zij tegen renovatie en voor nieuwbouw is. Wordvoerder H. de Bruin van de Stichting Oude HBS was kwaad over de brief van de woningbouwvereniging. „Er wordt met cijfers gegooid”.

Wethouder G. Hartman (zelf bestuurslid van de woningbouwvereniging) noemde het „het volste recht” van de woningbouwvereniging om zich in de discussie te mengen, „ook al ben ik het bij dit onderwerp niet met hen eens”.

ADVERTENTIE

**JACHT- EN SCHEEPSWERF
Wolf Rozenburg B.V.**
HANZEWEG 31 - DEVENTER - TEL. 05700-24917

**Johnson doet het:
een grandioze inruilaktie!**

Bij aankoop van:	een extra inruilpremie van:
CO-Model 2-4	50,-*
CO-Model 5-6-8-10-15	100,-*
CO-Model 20-25-30	150,-*
CO-Model 40-50-60-70-75-V4-V6-V8	250,-*

* Werkt direct op uw bank-girorekening gestort.
Aankoopgeld geldt van 15 mei t/m 30 juni '85.
Vraag naar de spelregels.

Johnson
BUITENBOORDMOTOREN

Zutphens Dgablad 21.06.1985